



Convegno

"Le soluzioni di sostenibilità energetica: le iniziative a Torino e in Piemonte e lo stato dell'arte per edilizia e impianti"

Torino, 23-24 ottobre 2003

Unione Industriale - via Fanti, 17

Giorgio Ardito, Presidente dell'Agenzia Territoriale per la casa della Provincia di Torino

"La politica energetica dell'Atc di Torino e sostenibilità energetico-ambientale degli interventi residenziali"

Innanzitutto, un cordiale saluto ed un ringraziamento agli organizzatori del convegno, che ci hanno offerto la possibilità di intervenire su di un argomento che ci sta particolarmente a cuore. Il raggiungimento della piena sostenibilità ambientale nell'ambito del patrimonio immobiliare da noi gestito costituisce infatti uno degli obiettivi prioritari dell'Agenzia.

Atc Torino è un soggetto pubblico che ha come missione istituzionale quella di fornire appartamenti economici, le cosiddette "case popolari", ai cittadini meno abbienti e di amministrare e gestire il proprio patrimonio e quello di altri enti pubblici, in primo luogo i Comuni. Attualmente, Atc gestisce, fra patrimonio proprio e quello di altri enti, poco meno di 32.000 alloggi, 544 unità destinate ad attività commerciali e circa 3600 garage e posti auto. Ciò significa per noi avere quotidiani rapporti con migliaia di famiglie, nello sforzo di assicurare loro condizioni di vita dignitose in un ambito, quello dell'abitazione, di cruciale importanza per tutti.

Le risorse per far fronte ad un simile impegno sono scarse. Esauriti da tempo i fondi derivanti dalle trattenute sugli stipendi, il vecchio fondo GESCAL, che ha garantito per decenni la possibilità di edificare migliaia di alloggi e di ospitarvi altrettante famiglie, attualmente l'Agenzia realizza la sua missione istituzionale con i fondi derivanti dalla vendita degli alloggi, con gli incassi dei canoni, con fondi derivanti da piani straordinari di riqualificazione urbana.

Si tratta di risorse esigue, insufficienti a dare una casa a chi non ce l'ha e talvolta anche a mantenerla in buone condizioni per chi ha la fortuna di averla.

Eppure, nonostante queste difficoltà, l'Atc si è da tempo resa conto che garantire la sostenibilità ambientale dei suoi interventi, sia di nuova costruzione sia di ristrutturazione, costituisce un obiettivo prioritario. Al secondo posto nell'elenco dei macroobiettivi aziendali, infatti, subito dopo quello dell'accrescimento della soddisfazione dei clienti e degli utenti, c'è appunto quello, strettamente connesso, del miglioramento della sostenibilità ambientale.

L'elenco delle nostre realizzazioni in proposito non è forse nutrito come vorremmo che fosse, ma incomincia ad essere significativo.

Provo qui a riassumere gli elementi di spicco che oggi pomeriggio saranno oggetto di una specifica presentazione da parte del nostro ing. Fazari. Ad esempio, in strada del Drosso, a Torino, stiamo costruendo un edificio di 49 alloggi, che rispetta i più avanzati criteri di bioarchitettura e di risparmio energetico, utilizzando sistemi innovativi quali pannelli fotovoltaici per la produzione dell'energia elettrica e pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria. Inoltre, nello stesso edificio, è previsto un sistema di recupero dell'acqua piovana. A Vinovo, stiamo costruendo due edifici gemelli, uno dei quali costruito secondo tecniche convenzionali e l'altro secondo i criteri della bioarchitettura. Scopo dell'intervento è quello di confrontare i costi e i benefici in termini di risparmio energetico dei due edifici, traendone preziose indicazioni per le future realizzazioni.

In programma, abbiamo inoltre l'installazione di sistemi di cogenerazione nel quartiere di via Arquata a Torino e nella nostra sede, che si trova lì accanto. Lo stesso intervento sarà realizzato presso il XVI quartiere (via Sospello, corso Grosseto) e presso il XXXIII quartiere (corso Taranto a Torino). Intanto, procede l'ammodernamento degli impianti di riscaldamento, con l'installazione di

impianti alimentati a gas e sostituzione delle vecchie centrali termiche con altre ad alto rendimento del tipo "a condensazione", oppure attraverso l'allacciamento al teleriscaldamento.

Atc, inoltre, ha partecipato sistematicamente a tutti i bandi emanati dalla Regione Piemonte e Provincia di Torino nell'ambito delle fonti energetiche rinnovabili (solare termico e fotovoltaico). In tutti i bandi, siamo stati selezionati e ci è stato attribuito il contributo previsto.

La collaborazione istituzionale con altri Enti pubblici e privati, infine, sta dando buoni frutti. Per esempio, sono in svolgimento i lavori previsti dal protocollo d'intesa fra Atc Torino e l'associazione costituita dal Politecnico di Torino e dalla Compagnia di San Paolo, finalizzata alla riqualificazione, conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio, con priorità per la sicurezza, il risparmio energetico, la tutela dell'ambiente.

Torino, 23 ottobre 2003