



LEASINGMODELLE FÜR BIOMASSEHEIZKRAFTWERKE

Mag. Dr. Hanspeter Schmalzl
Geschäftsführer Hypo Salzburg Impuls GmbH



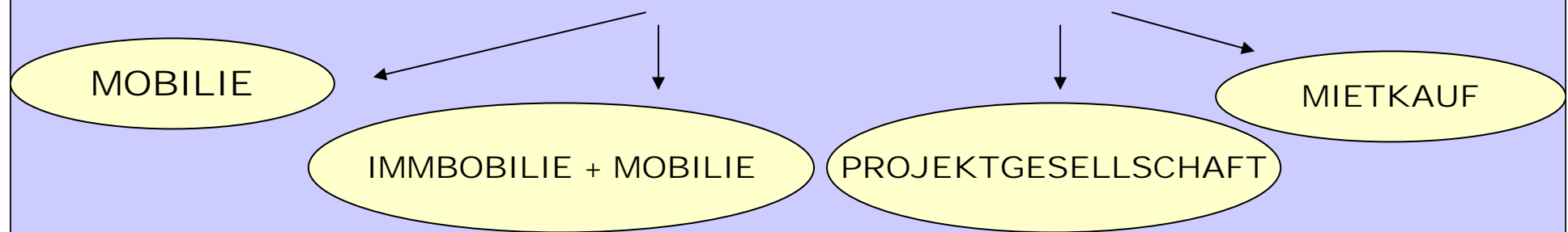


LEASING FÜR BIOMASSE

INHALTSVERZEICHNIS

1. LEASING ALLGEMEIN

2. LEASINGMODELLE



3. DARSTELLUNG AM BEISPIEL

MOBILES BLOCKHEIZKRAFTWERK
(Betrieb mit Biodiesel)

BIOMASSE HKW + GASSPEICHER

BIOMASSE HKW



FINANZIERUNGSLEASING

- ⇒ *Finanzierungsgeschäft für leasingfähige Güter mit zeitlich befristeter Nutzungsüberlassung*
- ⇒ *Laufzeit max. 90 % der Abschreibedauer*
- ⇒ *Eigentumsübergang am Ende der Laufzeit*
- ⇒ *Bilanzierung beim Leasinggeber*
- ⇒ *Abschreibung durch Leasinggeber*
- ⇒ *Absetzbarer Aufwand -> volle Leasingrate*



OPERATING LEASING

- ⇒ *kurz- bis mittelfristige Nutzungsüberlassung eines leasingfinanzierten Wirtschaftsgutes*
- ⇒ *Investitionsrisiko bei Leasinggeber*
- ⇒ *Eigentumsübergang nicht vorgesehen*
- ⇒ *Bilanzierung bei Leasinggeber*
- ⇒ *Abschreibung durch Leasinggeber*
- ⇒ *Absetzbarer Aufwand -> volle Leasingrate*



MIETKAUF

- ⇒ *Finanzierung von nicht leasingfähigem Wirtschaftsgut*
- ⇒ *Eigentumsübergang automatisch mit letzter Rate*
- ⇒ *Bilanzierung bei Mietkäufer*
- ⇒ *Abschreibung durch Mietkäufer*
- ⇒ *Absetzbarer Aufwand -> Zins- und Kostenanteile*

VORAUSSETZUNG FÜR FINANZIERUNG

⇒ *Ökostrom Tarif*

⇒ *Wärmelieferung*

⇒ *Gesicherte Versorgungssituation*

⇒ *Eigenmittel*

⇒ *Festsetzung Leasinggut:* - *Mobilie*

- *Immobilie*

- *Gemischt*

- *Laufzeit*





MODELL 1

MOBILES BLOCKHEIZKRAFTWERK

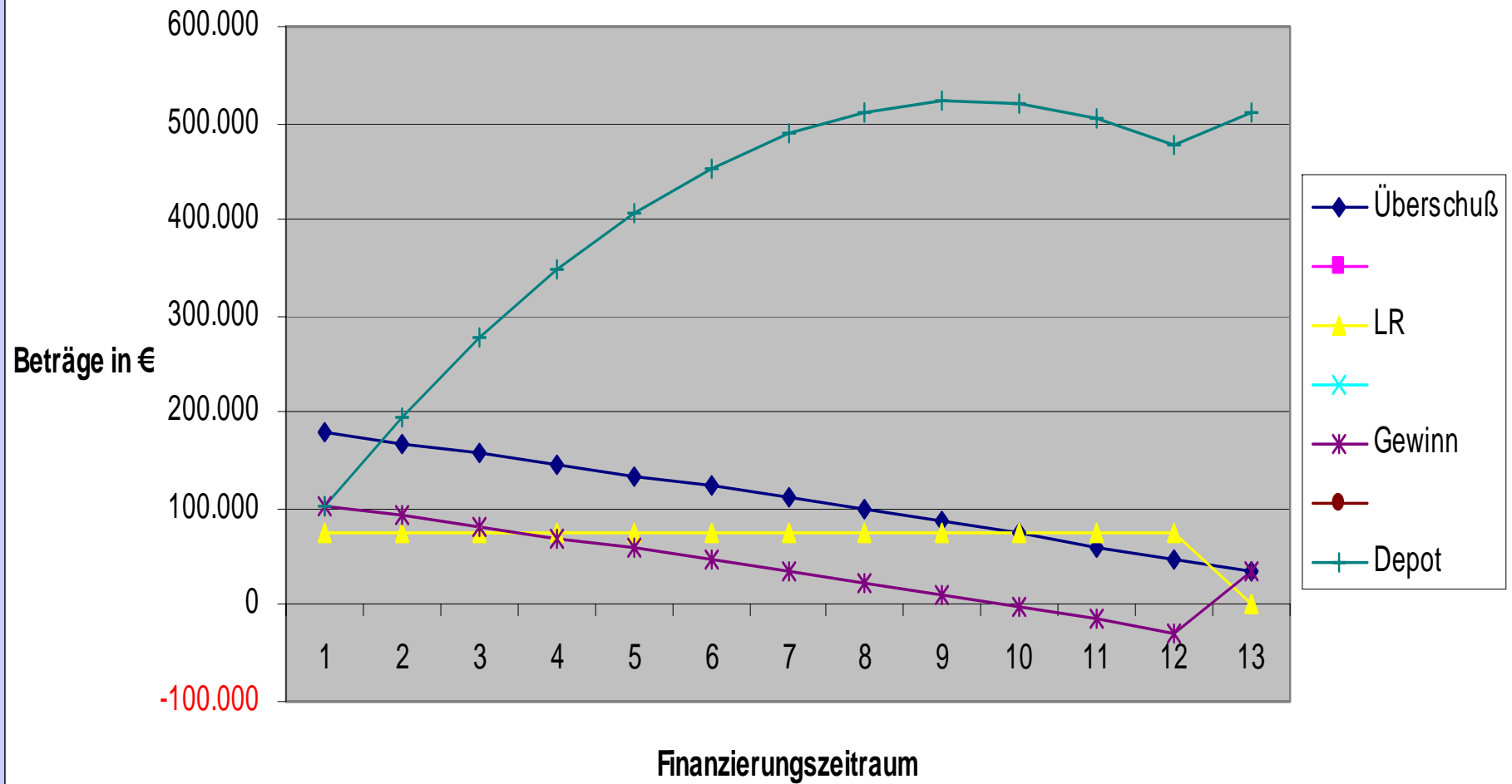
Gesamtinvestitionskosten	€ 930.000,00
Leistung	600 KW/H
Laufzeit Leasing	12 Jahre (Full Pay Out)
Eigenmittel	20 %
Prognostizierte Einnahmen p.a.	€ 717.600,00
Ausgaben *)	- € 538.800,00
Einnahmen Überschuß	<u>€ 178.800,00</u>
Leasingrate	- € 75.600,00
Depotansparung	<u>€ 103.200,00</u>

*) Indexierung 2 % p.a.

Finanzierungsmodell Blockheizkraftwerk

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Einnahmen	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600	717.600
Ausgaben	538.800	549.576	560.568	571.779	583.214	594.879	606.776	618.912	631.290	643.916	656.794	669.930	683.329
Überschuß	178.800	168.024	157.032	145.821	134.386	122.721	110.824	98.688	86.310	73.684	60.806	47.670	34.271
LR	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	75.600	0
Gewinn	103.200	92.424	81.432	70.221	58.786	47.121	35.224	23.088	10.710	-1.916	-14.794	-27.930	34.271
Depot	103.200	195.624	277.056	347.278	406.063	453.184	488.408	511.496	522.206	520.290	505.496	477.566	511.837

Finanzierung BHKW





MODELL 2

BIOMASSEKRAFTWERK

Gesamtinvestitionskosten	€ 2,000.000,00
Leistung	150 KW/H
Laufzeit Leasing	10 Jahre (Full Pay Out)
Eigenmittel	0 %
Prognostizierte Einnahmen p.a.	€ 120.000,00 (Strom) + € 240.000,00 (Substratverkauf) <hr/>
Ausgaben *)	€ 360.000,00 <hr/> € 80.300,00 <hr/> € 279.700,00
Leasingrate	- € 238.800,00 <hr/>
Depotansparung	€ 40.900,00

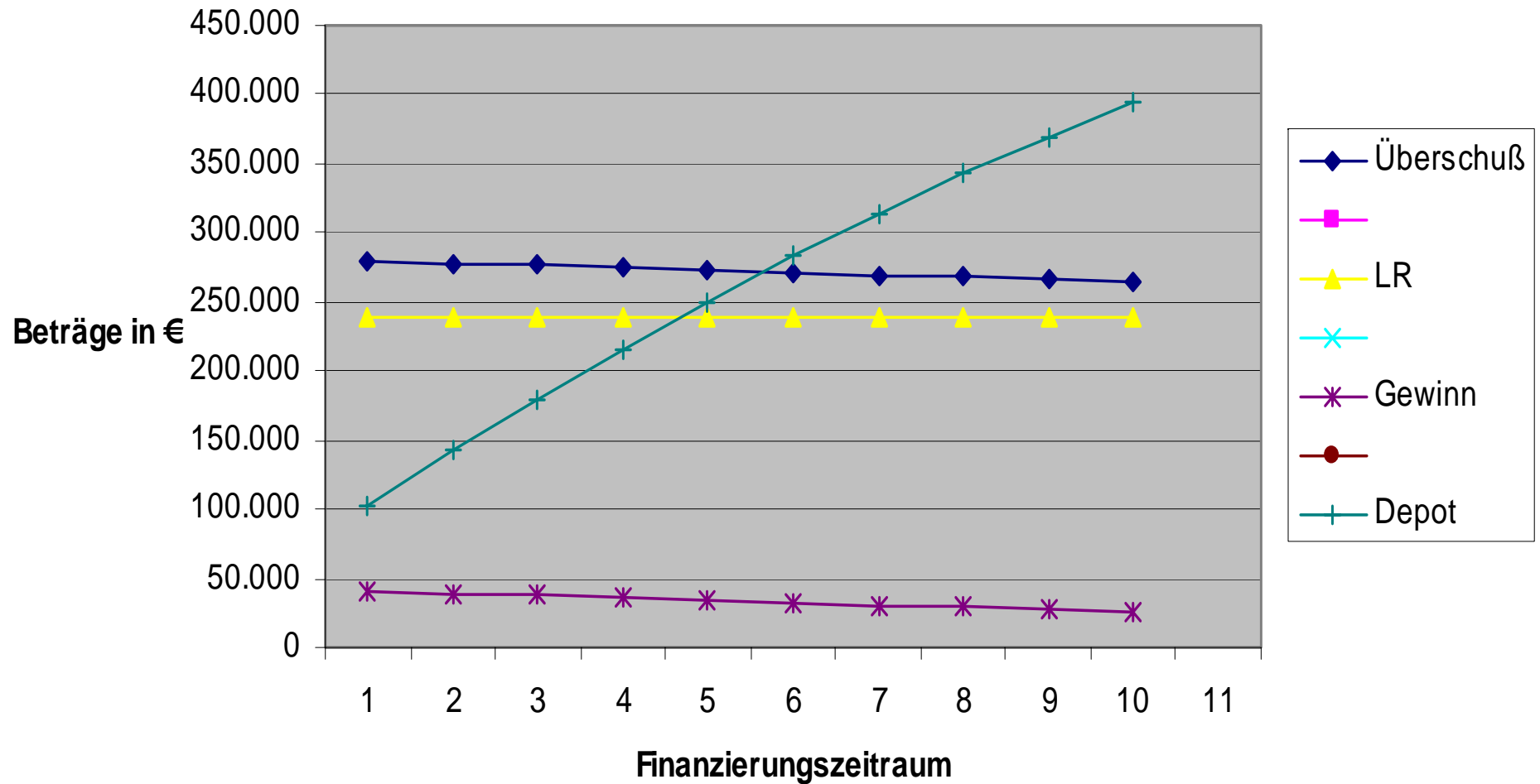
*) Indexierung 2 % p.a.



Finanzierungsmodell Biomasse KW

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Einnahmen	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000
Ausgaben	80.300	81.906	83.544	85.215	86.919	88.658	90.431	92.239	94.084	95.966
Überschuß	279.700	278.094	276.456	274.785	273.081	271.342	269.569	267.761	265.916	264.034
LR	238.800	238.800	238.800	238.800	238.800	238.800	238.800	238.800	238.800	238.800
Gewinn	40.900	39.294	37.656	35.985	34.281	32.542	30.769	28.961	27.116	25.234
Depot	103.200	142.494	180.150	216.135	250.416	282.958	313.727	342.688	369.803	395.037
ohne Substratverk.	-199.100	-200.706	-202.344	-204.015	-205.719	-207.458	-209.231	-211.039	-212.884	-214.766

Finanzierung Biomasse KW





MODELL 3

BIOMASSEHEIZKRAFTWERK

Gesamtinvestitionskosten	€ 13,200.000,00	HKW + Mobilien
	€ 3,500.000,00	Immobilien
	<u>€ 16,700.000,00</u>	
Leistung	10 MW Wärme	
	5 MW Strom	
Laufzeit Mobilien	15 Jahre	€ 2,700.000,00 Restwert
Immobilien	13 Jahre	€ 871.000,00 Restwert
Eigenmittel	25 %	
Einnahmen	€ 5,912.000	(Strom)
	+ € 877.000	(Wärme)
	<u>€ 6,790.000</u>	
Ausgaben *)	- € 4,159.000	
	<u>€ 2,631.000</u>	
Leasingrate Mobilien	- € 1,322.000	
Immobilien	- € 268.000	
	<u>€ 1,031.000</u>	
Depotansparung	€ 1,031.000	

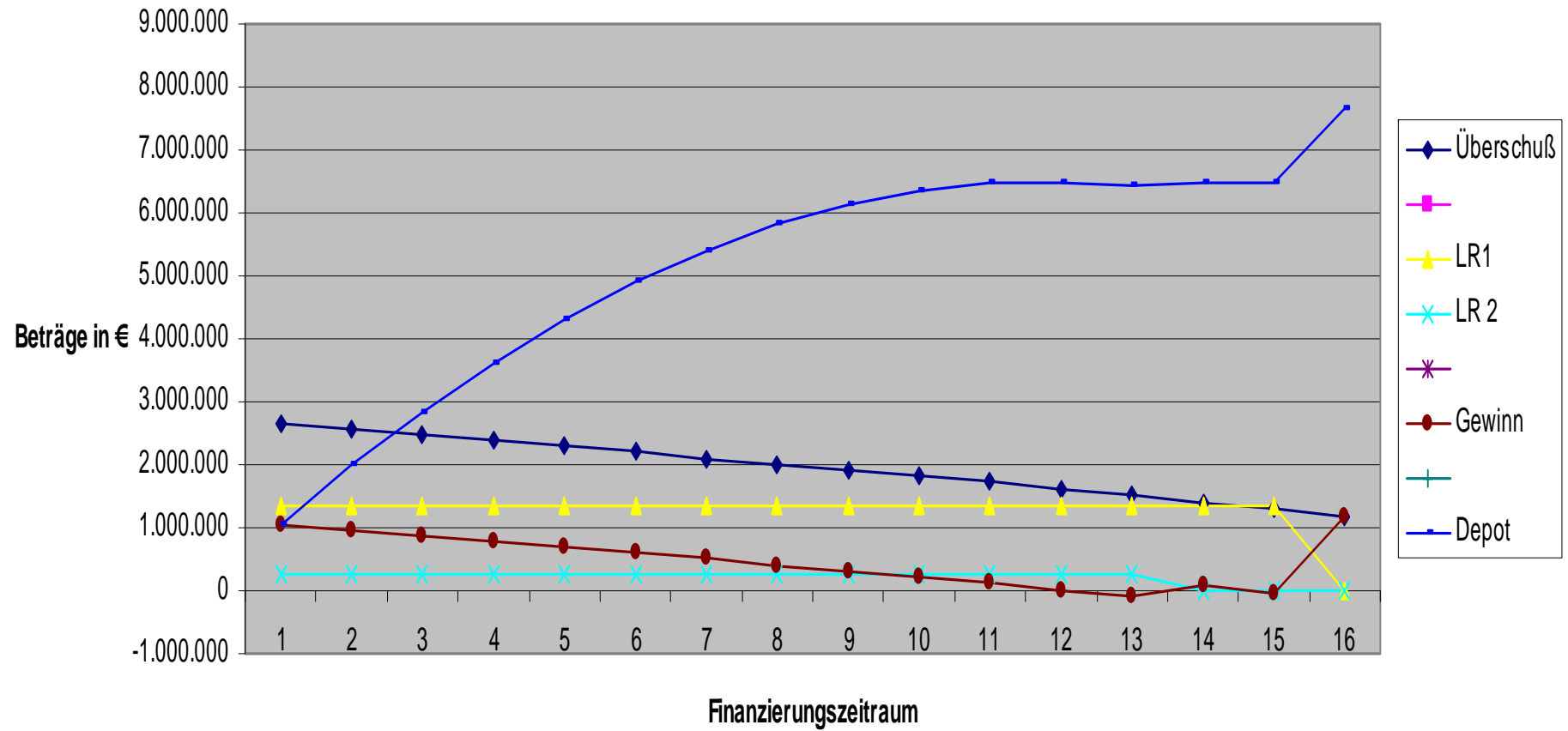
*) Indexierung 2 % p.a.



Finanzierungsmodell Biomasse HKW

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Einnahmen	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	6.790.000	
Ausgaben	4.159.000	4.242.180	4.327.024	4.413.564	4.501.835	4.591.872	4.683.710	4.777.384	4.872.931	4.970.390	5.069.798	5.171.194	5.274.618	5.380.110	5.487.712	5.597.466	
Überschuß	2.631.000	2.547.820	2.462.976	2.376.436	2.288.165	2.198.128	2.106.290	2.012.616	1.917.069	1.819.610	1.720.202	1.618.806	1.515.382	1.409.890	1.302.288	1.192.534	Restwert
LR1	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	1.332.000	0	2.700.000
LR 2	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	268.000	0	0	0	871.500
Gewinn	1.031.000	947.820	862.976	776.436	688.165	598.128	506.290	412.616	317.069	219.610	120.202	18.806	-84.618	77.890	-29.712	1.192.534	
Depot	1.031.000	1.978.820	2.841.796	3.618.232	4.306.397	4.904.525	5.410.815	5.823.432	6.140.500	6.360.110	6.480.313	6.499.119	6.414.501	6.492.391	6.462.679	7.655.213	3.571.500

Finanzierung Biomasse HKW





ANSPRECHPARTNER

HYPO Leasing +43 662 80 46 - 25 60

Mag. Dr. Hanspeter Schmalzl +43 662 80 46 - 25 69
Geschäftsführer

Mag. Daniel Hofinger +43 662 80 46 - 25 61
Biomasse

Hans-Otto Schober +43 662 80 46 - 2568
Mobilien

Manuela Gangel +43 662 80 46 - 25 60
Assistenz