

# Sít' evropských zelených měst

## Mezinárodní konference v Děčíně dne 15. června 2005

### Souhrn z přednášky „Sociální domy vzniklé přestavbou bývalých kasáren v Dobó Laktanya v Székesdúló parku v Budapešti“ (maďarský demonstrační projekt)

**From Dr. Károly Matolcsy a Péter Tóth** - ÉMI - nezisková společnost pro řízení kvality a inovace v budovách

Umístění projektu: Objekty jsou na severních hranicích Budapešti, v blízkosti plánovaného vnějšího dálničního okruhu M0, dálnice č. 2 a řeky Dunaje.

Plocha celého území je asi 77 000 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 69 000 m<sup>2</sup>. Vytvoří se kancelářské prostory, sklady a 700 bytových jednotek.

Plocha, která bude sanována má rozlohu 6430 m<sup>2</sup>, jedná se o tři trojpatrové budovy, z nichž má každá obytnou plochu 2 100 m<sup>2</sup>. Při přestavbě bude nad stávající rovné střechy vybudována půdní nástavba s obloukovou střechou pro střešní byty. V každé budově bude 36 sociálních bytů, celkem v areálu pak 108 sociálních bytů k pronájmu.

Plánované činnosti (na různé úrovni) jsou následující:

1. EIFS přestavba.
2. Nízká U hodnota (0,2) tepelného výkonu u nově postavených střech v každém domě.
3. Náhrada stávajících oken za okna s nízkou tepelnou propustností.
4. PV rekuperační tepelný ventilační systém pro normální a podkrovní byty v budově A a podkrovní byty v budově B.
5. PV odsávací ventilace s malou spotřebou elektrické energie pro normální byty v budově B a byty v budově C, které jsou připraveny pro instalaci tepelné rekuperační ventilace.
6. Tepelná a akustická izolace ve směru ke schodištím a sklepu.
7. Solární systém pro přípravu TUV
8. Výroba energií pomocí biomasy nebo kogenerace.
9. Systém na využití dešťové vody.
10. Selektivní nakládání s odpady.
11. Odstranění tepelných mostů a netěsností ve stavbách.

Součástí zpracování dokumentace a vlastní rekonstrukce bude dodržování „procesu zelené kvality“. Zde je záměrem představit místním investorům katalog nejlepších technologií, které jsou k dispozici, včetně výkonových požadavků a kontrolních systémů. Cílem je rozpracovat minimální požadavky pro efektivní ekologické renovace a stanovit pravidla pro certifikaci projektů, zabývajících se rekonstrukcemi.

**Prezentovaný demonstrační projekt z Budapešti je součástí project „DEMOHOUSE“ (spolufinancován z 6. rámcového programu pro VaV - priorita 6).**