

JEIGU GYVENTOJAI NUSPRENDĖ RENOVUOTI SAVO NAMĄ, KOKIE KITI ŽINGSNIAI JŲ LAUKIA???

1 ĮSTEIGTI GYVENAMOJO NAMO SAVININKŲ
BENDRIJĄ (DNSB)...

2 REIKIA IŠANALIZUOTI ESAMĄ
SITUACIJĄ KONKREČIAME
NAME IR ĮVERTINTI TAUPYMO
GALIMYBES...



...TAM REIKIA ATLIKTI
GYVENAMOJO NAMO ENERGETINĮ
AUDITĄ BEI INVESTICINĮ
PROJEKTĄ, KURIUOS GALI PARENGTI
ENERGIJOS KONSULTANTAI...

3 PASKOLOS IŠ KOMERCINIO FONDO AR BANKO
GAVIMAS. ŠIUO METU DNSB GALI GAUTI PASKOLĄ
IŠ ENERGIJOS TAUSOJIMO PROGRAMOS (ETP)
FONDO. PASKOLA IŠDUODAMA DNSB 8-10 M. SU 6%
PALŪKANOMIS. BENDRIJAI NEREIKIA ĮKEISTI
TURTO. PRADINIS BENDRIJOS ĮNAŠAS SAVO
LĖŠOMIS TURI SUDARYTI 10% INVESTICIJŲ
SUMOS. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ NUMATO
SPECIALIAS KOMPENSACIJAS IR PARAMĄ MAŽAS
PAJAMAS TURINČIOMS ŠEIMOMS.

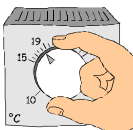
4 SUTARČIŲ SU RANGOVAIS SUDARYMAS IR
NUMATYTŲ RENOVACIJOS DARBŲ ATLIKIMAS.
AKTUALIAUSI DARBAI:

... PAKEISTI LANGUS, IZOLIUOTI
SIENAS, STOGĄ IR PIRMO AUKŠTO
GRINDIS...

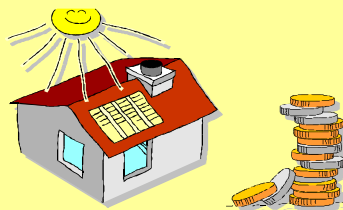


...RENOVUOTI KATILINES,
PAKEIČIANT ĮRANGĄ EFEKTYVESNE,
BEI IZOLIUOTI VAMZDŽIUS...

...ĮDIEGTI ŠILDYMO SISTEMOS
REGULIAVIMO SISTEMĄ...



5 STEBĖTI IR PRIŽIURĖTI SISTEMAS



Renovuotinių daugiabučių namų skaičius Vilniaus mieste sudaro daugiau kaip 3600. Iki 2020 m. kiekvienais metais turėtų būti renovuoti 240 daugiabučių pastatų.

Šiai dienai jau yra apie 700 sėkmingai įgyvendintų gyvenamųjų namų renovacijos projektų. Po investicijų į namo renovaciją procesą energijos sutaupymai siekia 50% per šildymo sezoną. Renovacijos procese dalyvaujančių bendrijų narių apklausa parodė, kad:

- ☺ 67% šeimų nesunku grąžinti paskolą;
- ☺ 56% apklaustųjų paminėjo, kad įgyvendintos priemonės sumažino jų mėnesines išlaidas šilumai,
- ☺ 48% minėjo pagerėjusias gyvenimo sąlygas,
- ☺ 38% geresnį šilumos paskirstymą tarp butų,
- ☺ 30% pagerėjusią pastato išvaizdą.

Atnaujinta ir ekologiška aplinka, jaukūs ir energiją taupantys daugiabučiai gyvenamieji namai yra patogesni gyventi, vertingesni nekilnojamo turto rinkoje. Dėl išsamesnės informacijos maloniai prašome kreiptis į UAB „Namų priežiūros centras“. Laukiame Jūsų!

Nepraleiskite progos atnaujinti savo gyvenamąjį namą, sumažinti išlaidas buto išlaikymui bei pagerinti gyvenimo sąlygas!

Atkreipkite dėmesį, kad statybų ir remonto kainos auga kiekvienais metais, todėl sprendimo delsimas brangina namų renovaciją!

Pasinaudokite galimybėmis dabar!

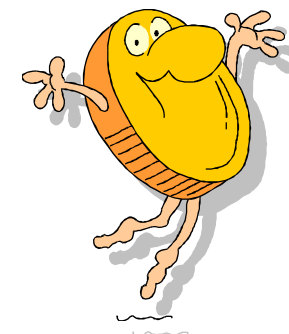
IŠSAUGOKIME

ENERGIJĄ,



ŠILUMĄ,

PINIGUS!!!



UAB „Namų priežiūros centras“

Liauksmino g. 8/3

LT - 01101, Vilnius

tel. 8-5 2124683

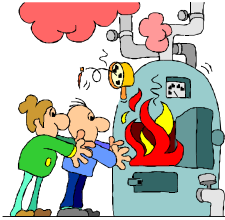
faks. 8-5 2127874

el. p. centras@npc.lt



IŠ KUR ATSIKANDA IR KUR DINGSTA ENERGIJA???

ENERGIJA ŠILUMAI IR KARŠTAM VANDENIUI Į MŪSŲ NAMUS PATENKA IŠ CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMOS ARBA IŠ AUTONOMINIŲ KATILINIŲ, KUR ENERGIJOS GAMYBAI DEGINAMAS KURAS (gamtinės dujos, mazutas, kietas kuras ar kt.)



TAČIAU NE VISA PAGAMINAMA ENERGIJA PATENKA Į MŪSŲ NAMUS DĖL ŠILUMOS NUOSTOLIŲ!!!

KODĖL ATSIKANDA ŠILUMOS NUOSTOLIAI???



...DĖL NESANDARIŲ LANGŲ IR DURŲ ...



...DĖL BLOGOS VAMZDŽIŲ IZOLIACIJOS...



...DĖL SENIAI PASTATYTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BLOGOS SIENŲ IZOLIACIJOS...

...DĖL NEKOKYBIŠKOS SANTECHNIKOS...

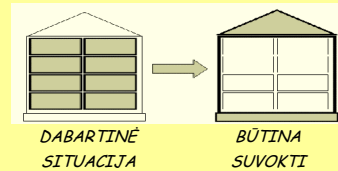


Vilniuje net per 80% gyventojų gyvena daugiabučiuose namuose, kurie yra labai prastos techninės būklės. Apie 60% namų yra senesni kaip 25 metai ir reikalauja neatidėliotino remonto. Lietuvoje 97% būstų yra privatizuoti, tačiau deka butų savininkai elgiasi kaip trumpalaikiai nuomininkai.

Nuosavybė daugiabučiame name susideda iš:

1. Patalpų savininkų privačios nuosavybės - butai ir kitos patalpos
2. Patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės - bendrojo naudojimo objektai (konstrukcijos, inžinerinė įranga, palėpės)

Kadangi gyvenamasis namas priklauso visiems butų savininkams, logiška, jog gyventojai patys privalo tvarkytis ir puoselėti savo turtą. Tačiau, deka, dažniausiai butų savininkai dar liko savo mentalitetu gyventi kaip senais laikais, laukdami kad „kažkas“ atliks visus darbus. Todėl reikia atsisakyti mąstysenos: „Butas mano - statinys kažkieno“



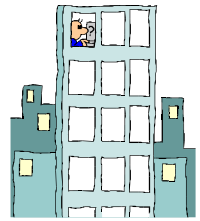
Šiuo metu Vilniaus miesto savivaldybė vykdo būsto programą „Atnaujinkime būstą - atnaujinkime miestą“, kurios pagalba sudaromos palankios sąlygos atnaujinti daugiabučius namus ir sumažinti išlaidas būsto išlaidymui.



...KIEKVIENAS GYVENTOJAS NORĖTŲ SUMAŽINTI ENERGIJOS IŠLAIDAS BEI PADIDINTI KOMFORTĄ BUTUOSE...

... PIRMAS ŽINGSNIS TAM PASIEKTI TURI BŪTI - DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJOS (DNSB) STEIGIMAS...

KODĖL GYVENTOJAMS NAUDINGA BURTIS Į BENDRIJAS???



- ✓ SAVININKAI PATYS SPRENDŽIA, KAS REIKALINGA JŲ NAMUI.
- ✓ TIK BENDRIJOMS, KAIP JURIDINIAMS ASMENIMS, ATSIKANDA GALIMYBĖS GAUTI VALSTYBĖS TEIKIAMĄ FINANSINĘ PARAMĄ BEI KOMERCINIO BANKO AR FONDO PASKOLA GYVENAMIESIEMS NAMAMS ATNAUJINTI.
- ✓ VISOS BENDRIJOS LĖŠOS APSKAITOMOS ATSKIROJE BANKO SĄSKAITOJE, TODĖL BE GYVENTOJŲ SUTIKIMO JOMIS NIEKAS NEGALI DISPONUOTI.
- ✓ ATSIKANDA GALIMYBĖS GAUTI PAPILDOMŲ PAJAMŲ NAMUI, PANAUDOJANT REKLAMINIUS PLOTUS, STOGUS SIŪSTUVAMS STATYTI IR PAN.

KODĖL STEIGTI BENDRIJĄ REIKIA DABAR???

- ✓ KAD SUSPĖTI PASINAUDOTI VALSTYBĖS PARAMA - SKIRIAMOS LĖŠOS YRA RIBOTOS, O BENDRIJOS SPARČIAI KURIASI.
- ✓ JŪSŲ NAMUI BŪTINA AKTYVIAI SVARSTYTI RENOVACIJOS GALIMYBES IR TAM RUOŠTIS KUO ANKŠČIAU, KAUPIANT LĖŠAS PO TRUPUTĮ, O NE LAUKIANT, KOL PEČIUS UŽGULS DIDELĖ MOKESČIŲ NAŠTA.
- ✓ SPRENDIMUS DĖL STOGO, VAMZDŽIŲ, SIENŲ, BALKONŲ AR KITŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTO TURI PRIIMTI PATYS NAMO GYVENTOJAI! O ADMINISTRUOJANTI ĮMONĖ GALI TIK PADĖTI BENDRIJAI PASIEKTI NUSTATYTUS TIKSLUS.